



# MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Satu Mare



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Dosar de executare nr. N808

Nr.PC9\_340870-5/11.02.2026

## ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

Anul 2026 luna februarie ziua 11

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 27, luna februarie, ora 11.00, anul 2026, în A.J.F.P. Satu Mare, P-ta Romana, nr. 3-5, Loc. Satu Mare, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorilor/terțelor persoane SIKE TUNDE (FOSTA FARKAS) si FARKAS ISTVAN, prima licitație :

a) apartament 3 camere în suprafață de 76 mp compus din BUCATARIE, SPAIS, ANTREU, WC, BAIE, HOL, situat în localitatea SATU MARE, JUD. SATU MARE, UAT SATU MARE, str. DELAVRANCEA nr. 2, ap. 2, NR. CAD. 175232-C1-U1, CF 175232-C1-U1, CF vechi: 14039 ind. Satu Mare, cota act. 1/1, cota init. 1/1, stare uzura: -, semne particulare: -, preț de evaluare/de pornire al licitației 398.200 lei, grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

| Creditori <sup>4</sup>                          | Sarcini <sup>5</sup>                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE | ACT ADMINISTRATIV NR.PC9-340870, din 13.07.2017, emis de FNGCIMM, debit 68.881 lei +dobanzile si penalitatile aferente la zi.                                                                                                                               |
| B.C.R. BANCA COMERCIALA ROMANA SA               | ACT ADMINISTRATIV NR.PC9-340870, din 13.07.2017, debit 127.023,79 lei +dobanzile si penalitatile aferente la zi.                                                                                                                                            |
| B.E.J. NEAGOS DOREL                             | ACT ADMINISTRATIV NR.497/2021, din 15.12.2023, Hotarare Judecatoreasca nr.1023/2021, din 27.07.2021 emisa de JUDECATORIA NEGRESTI OAS, in DOSAR 1119/266/2021, pentru suma de 9.426,30 lei asupra proprietatii lui FARKAS ISTVAN de sub B.9.1.              |
| B.E.J. MOZA GHEORGHE SORIN                      | ACT ADMINISTRATIV IN DOSAR EXEC. 454/2022, din 08.08.2024, Hotarare Judecatoreasca nr.1301/2022, din 20.02.2022 emisa de JUDECATORIA NEGRESTI OAS, in DOSAR 1619/266/2022, pentru suma de 68.599,43 lei asupra proprietatii lui FARKAS ISTVAN de sub B.9.1. |
| B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN                     | ACT ADMINISTRATIV IN DOSAR EXEC. 3034/2025, din 14.01.2026, Hotarare Judecatoreasca nr.2288/2025, din 19.11.2025, pentru suma de 8.172,51 lei asupra proprietatii lui SIKE (fosta FARKAS) TUNDE de sub B9.2.                                                |

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;  
b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO59TREZ546506701XXXXXX beneficiar ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SATU MARE, cod de identificare fiscală 3963595, deschis la TREZORERIA MUN.SATU MARE, utilizand numarul de evidenta a platii 83030012600000000000396;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;  
d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;  
e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;  
f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;  
g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;  
h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: NU SUNT.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: NU SUNT

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0261-807059.

Data afișării: 16.02.2026

Conducătorul organului de executare,

ALBU LUMINITA ALINA

Semnătura .....

